

ACP Park Corner I

angle avenue Victor Rousseau 100 et avenue Maréchal Joffre à 1190 Forest

Numéro d'entreprise: BE0832.648.691

Bruxelles, le 17 octobre 2023

Procès verbal des décisions de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 17 octobre 2023

Le syndic est représenté par Sigrid Pletinckx, rédactrice du présent procès verbal.

Ordre du jour

A- Assemblée

1. Validité de la convocation – vérification des présences, des procurations et des droits de vote – calcul des quorums – validité de l'assemblée

L'Association des Copropriétaires de l'immeuble "Park Corner I" s'est réunie en assemblée générale extraordinaire suite à la convocation adressée par le syndic en date du 3 octobre 2023.

Les participants signent la liste des présences qui sera annexé au présent procès verbal, tous deux conservés dans le registre légal chez le syndic.

Les procurations sont validées et les droits de vote respectés.

Quorums: 12 propriétaires présents sur 20 pour un total de 637/1000^{èmes}.
Le double quorum est atteint.

2. Constitution du bureau de l'assemblée: nomination du président et du secrétaire

L'assemblée désigne Patricia Maes comme présidente de séance.

L'assemblée désigne Sigrid Pletinckx comme secrétaire de l'assemblée.

B- Points soumis au vote et nécessitant une décision

3. Mise en conformité de la chaufferie: remplacement du châssis (Principe de faire réaliser des travaux autres que conservatoires: Majorité 2/3 – Autres décisions sur le sujet: Majorité absolue)

L'assemblée est invitée à passer au vote et décide de retenir l'offre de LCI, option PVC, pour un montant de 1191,42€ TVAC. La dépense sera financée par les charges courantes.

637 quotités POUR

0 quotités CONTRE

0 quotités ABSTENTION

La résolution est donc approuvée.

ACP Park Corner I

angle avenue Victor Rousseau 100 et avenue Maréchal Joffre à 1190 Forest

Numéro d'entreprise: BE0832.648.691

4. Réfection de la façade avant: Présentation des offres – Choix du prestataire – Mode de financement (Principe de faire effectuer les travaux: Majorité 2/3 – Autres décisions sur le sujet: Majorité absolue)

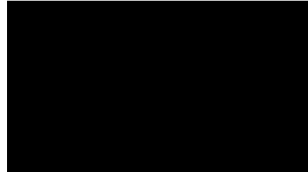
Après discussion, l'assemblée est invitée à passer au vote et décide ne pas procéder aux travaux de réfection et d'isolation de la façade. Le dossier est reporté à la prochaine assemblée générale.

317 quotités POUR

311 quotités CONTRE

9 quotités ABSTENTION

Personne(s) ayant voté: ABSTENTION:
CONTRE:



La résolution est donc approuvée.

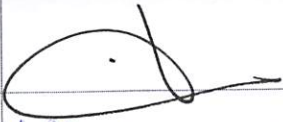



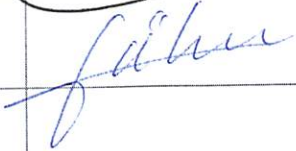



C- Points ne nécessitant pas de décision

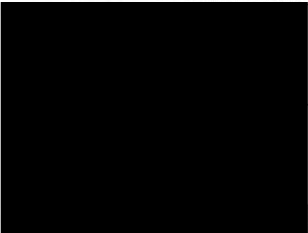
5. Lecture du procès-verbal et signature

Signatures des copropriétaires présents:

ACP Park Corner 1

Liste des présences à l'assemblée générale extraordinaire du 17 octobre 2023

Propriétaires	Quotités	Présents ou représentés	Signatures
<div></div>	64		
	61	W. Biendi	
	9	F. L. es	
	61		
	16		
	61		
	64		
	64		
	9		
	9	M. G. ull	
	9		
	61		
	61		
	61		
	61		
	73		
	61	J. Edo / P. A	
	70		

		61		
		64		
		1000		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]